

ENCARGO DE GESTIÓN DE ALQUILER DE LOCAL

Agente: JAVI Ref. Inmueble: _____

D. / D^a. JUANJE OLEA con DNI _____ y tel. 619294329

mediante el presente documento **encarga** a **KEYKASA** con NIF 9318386M y domicilio en la calle Platerías, 5, entreplanta 3, 47003 de Valladolid la gestión del alquiler del siguiente local:

vía TORRECILLA n° 9 piso - letra LOCAL 3
CP 47003 población VALLADOLID provincia VALLADOLID
zona PASEO WARTENBERG - SAN PABLO

Negocio activo: ☐ Sí ☒ No

Medio de captación: ☐ Prensa ☐ Cartel ☒ Contactos ☐ Internet: _____ ☐ Otros: _____

Características del local:

Tipo de local: ☐ No instalado ☒ Semi-instalado ☐ Instalado Uso: ☒ Comercial ☐ Almacén ☐ Otros

Nº plantas: 1 Divisible: ☒ Sí ☐ No Nº fachadas: 1 Metros fachadas: 3

Año de construcción: 1984 Estado: ☐ Nuevo ☐ Seminuevo ☐ Reformado ☐ Entrar ☒ Reformar

Superficie útil: 40m Superficie sótano: _____ Superficie planta baja: _____ Superficie planta alta: _____

Distribución: TIENDA - ALMACEN - BAÑO

Altura techos: _____ Aseos: ☒ Sí ☐ No 1 Persiana: ☐ Sí ☒ No

Alarma: ☐ Sí ☒ No Aire acondicionado: ☐ Sí ☒ No Calefacción: ☐ Sí ☒ No

Vado: ☐ Sí ☒ No Suelos: GRES Maquinaria/existencias: _____

Puertas: SAPELLO Ventanas: MADERA Puerta de seguridad: ☐ Sí ☐ No

Características zona: ☒ 1ª línea ☐ 2ª línea ☐ Comercio barrio ☐ Centro Comercial ☐ No comercial

Estado legal: ☐ libre ☐ con inquilino Comentarios: _____

Comunidad: INCLUIDA Llaves: ☒ Sí ☐ No

Notas: REFERENCIA CATASTRAL 6633210UM5463D0025PO

Publicitar: ☒ Sí ☐ No Cartel: ☒ Sí ☐ No Abierto a ofertas: ☒ Sí ☐ No

Precio del propietario: 400€ Comisión: 1M€ Precio total: 400€

- Este documento no compromete al cliente a **ningún tipo de exclusiva** con Keykasa inmobiliaria.
- El propietario autoriza a Keykasa Inmobiliaria, con NIF 09318386M, a realizar todas las gestiones que considere oportunas para comercializar la propiedad descrita anteriormente (publicidad, visitas, etc).
- El inquilino se hará cargo de los honorarios de Keykasa Inmobiliaria.
- El propietario autoriza el tratamiento de sus datos por Keykasa Inmobiliaria.

Fecha: 25-8-2023

Firma: _____